

Compte-rendu de la réunion de quartier Nord-Ouest

Mercredi 2 Octobre

Présents : 11 habitants et 4 élus

Éléments présentés par les élus

- **Friche Chatain**

Projet particulièrement important pour la commune

Objectifs de la réhabilitation de ce ténement : améliorer l'entrée de ville de la commune, proposer des logements qualitatifs à la location ou à l'achat, accueillir des services publics

Surface entre 27 000 m²

Travaux réalisés à ce jour : démolition, dépollution et désamiantage du site

Actuellement à la recherche de porteurs de projet

Projet qui prend du temps : plusieurs partenaires - frais engagés importants - Entrée de la commune donc important de prendre le temps de réfléchir pour construire un projet attractif

- **Signalétique Via Rhôna**

Parcours de la ViaRhôna fortement utilisé sur notre secteur qui renforce d'ailleurs l'attractivité de notre camping (forte augmentation des Kazavélos du camping)

Réflexion sur la pose de panneaux signalétiques à la sortie de la Via Rhôna pour orienter les cyclistes vers le centre-ville et non pas à Sarras directement

- **Gare :**

Rénovation du tunnel de la gare en 2023

Rénovation des rails de la SNCF jusqu'en 2025

Travaux de nuit essentiellement avec la présence de près de 150 agents chaque jour

Après la fin des travaux, la Mairie lancera des négociations avec la SNCF pour récupérer l'espace actuellement utilisé pour la base-vie, afin d'agrandir le parking de la Gare.

Projet d'une habitante de Saint-Vallier dans le local de la Gare : Association Station V : réparation de vélos,

Sujets abordés par les habitants ***En bleu, les réponses apportées par les élus***

FRICHE CHATAIN:

- Interrogations sur l'avancée du projet :
 - o Recherche de porteurs de projets par le Bureau d'Études. Les élus sont particulièrement attentifs sur la qualité du futur projet.

VIA RHONA :

- Demande d'installation de panneaux pour orienter les cyclos vers notre centre-ville et mieux signaler le passage sur le pont de Sarras.
 - o Une étude est actuellement en cours.
- Une remarque est faite au sujet du nombre de poubelles et de points d'eau sur la via Rhôna.
 - o La Via Rhôna est gérée par le Département. Mais nous allons faire une demande en ce sens.

CAMPING:

- Une demande de sens unique est faite pour l'accès au camping et à la piscine.
 - o Un arrêté peut être mis en place rapidement.
- Les riverains du chemin vert souhaitent de mettre l'accès en sens unique en entrant par la CERALEP en sortant par ancienne propriété Delaye. Ils souhaiteraient également ajouter un panneau « Interdit aux poids lourds », car souvent ils s'engagent et doivent manœuvrer pendant des heures
 - o Les élus vont étudier cette demande avec les services.
- Les riverains demandent la création d'un parking à la sortie de la via rhôna devant le stockage de gaz.
 - o La Mairie ne peut pas engager de travaux trop coûteux, (décaissement, béton...) Les services vont couper l'herbe et voir pour tracer quelques places
- Route du camping, une voiture roule très vite, tous les soirs vers 20h.
 - o Les élus vont demander à la Police Municipale de passer.

AMBIGU :

- Peut-on planter quelques arbres vers le toboggan en fer qui est inutilisable en été ?
 - o Cette demande va être étudiée pour le prochain budget.

FETE DES VOISINS :

- Est-il possible de barrer la route lors de cette fête ?
 - o Oui, pour cela il faut faire une demande écrite à la mairie pour la rédaction d'un arrêté

PLU

- Une maison est en construction avec un étage. Les habitants ont un doute sur le respect du PLU et du permis de construire déposé.
 - o Une vérification sera faite par les services et la Police Municipale.

SIRCTOM

- Demander au Sirctom de passer plus souvent en été, avec le camping, les poubelles se remplissent très vite.
 - o Les élus transmettent la demande au Sirctom.

COMPOST COLLECTIF

- Présentation des composteurs collectifs par Stéphane Lafuma. Attention le pain ne doit pas être mis dans les composteurs.