

# Compte-rendu de la réunion de quartier Ollanet

## Mardi 15 Octobre

Participants : 18 habitants / 6 élus

### Éléments présentés par les élus

#### Terrains d'Ollanet :

- Début de la commercialisation des terrains en 2008 (130 lots)
- Forte reprise des ventes depuis 2020
- Reste plus d'une trentaine de lots à la vente actuellement

#### Présence de sangliers

- Appel de différents habitants pour signaler la présence de sangliers
- Mobilisation de la Louveterie pour intervention de nuits : pas de résultat lors de leur venue mais passe régulièrement en soirée (délégation de la Préfecture)

#### Compostage :

- Installation de bacs à compost collectif au cours de l'été

### Sujets abordés par les habitants

#### *En bleu, les réponses apportées par les élus*

#### **Terrains à Ollanet**

- Sont-ils tous constructibles ?
  - o Tous constructibles, avec plus ou moins de facilité.
- Aménagement possible si tous les terrains ne sont pas vendus, comme des aires de jeux pour enfants ou parcs ?
  - o Oui cette possibilité pourra être envisagée.
- Pourquoi avoir changé le PLU : murs de 2m, toits noirs, enrochements dangereux ?
  - o Des changements étaient nécessaires pour faciliter la vente de terrain. Les demandes étaient nombreuses et les ventes n'arrivaient pas à se finaliser à cause des contraintes du précédent PLU
- On nous signale que des habitants ne respectent pas la loi en n'affichant pas leur permis de construire ? Comment les y obliger ?
  - o Les élus demandent le passage de la Police Municipale. Pour info, le jour même, la PM a vérifié si un permis de construire avait été respecté.

## Voirie/Circulation

- Problèmes de trottoirs, de circulation piétonne, pas de lumière entre le long de l'hôpital et la voie ferrée.
  - o Une discussion va être réalisée avec le SDED pour la lumière. Coté voie ferrée, la Mairie vérifie si elle est bien propriétaire.
- Il faudrait sécuriser les piétons et les vélos ! mais attention à ne pas rétrécir la route.
  - o Les élus ont pris note de la demande.
- Chemin d'Ollanet, il y a un panneau à 40km/h dans un seul sens, pourrait-on en avoir un dans l'autre sens ?
  - o Oui c'est possible. Toute la zone va passer à 30Km/h
- Panneaux STOP rue Paul Clément / Charles de Gaulle : plus de visibilité pour tourner à gauche depuis la construction d'un mur. Possibilité de mettre un miroir.
  - o Les services techniques vont passer étudier le croisement.
- Demande de limitation de vitesse dans tout le lotissement.
  - o Réflexion sur la mise en place d'un 30km/h sur le secteur.
- Les gens se perdent sur un parcours de la Drôme à vélo pensant que c'est la Via Rhona.
  - o Les élus ont pris note de cette information.
- 12, Chemin vieux : stationnement gênant de 2 voitures immatriculés 59.
  - o L'information sera transmise à la Police Municipale.
- Présence de stationnement hors cases.
  - o Pas de places sur la rue Jean Zay et peu dans tout le lotissement.
- Entretien des terrains : signalement des rues faïencées. Les bordures sont coupées, mais les routes ne sont pas nettoyées. Mettre des gravillons là où ça craque, pour éviter des trous à venir car beaucoup de gros camions circulent avec les maisons en construction.
  - o Les élus ont pris bonne note des demandes et vont demander une intervention aux services techniques.
- Passage de la balayeuse : moins d'une fois par semaine ?
  - o Les rues du centre-ville sont très souvent sales. De ce fait, la balayeuse passe prioritairement dans le centre-ville. Passage à Ollanet environ tous les 15 jours.
- Bon point pour le ramassage des déchets sauvages et le passage régulier de la PM.
  - o L'information sera transmise aux services.

- Limite de vitesse à 30 km en centre-ville : signaler le double sens autorisé pour que les automobilistes le sachent : panneaux aux entrées de ville.
  - o Des panneaux sont en cours de réalisation.

### **Développement durable/Espaces verts/Biodiversité**

- Sangliers : prolifération, présence de plusieurs sangliers
  - o La louveterie a été mobilisée. Ils sont intervenus de nuit mais n'ont pas réalisé de prise. Il est prévu qu'ils reviennent régulièrement. Mais il y a des gens qui les nourrissent avec du maïs
- Composteur collectif installé en Août peu utilisé
  - o Les habitants possèdent parfois des composteurs collectifs dans leurs jardins.
- Des plantations d'arbres sont prévues prochainement.
  - o Oui.
- Présence de nombreux plants d'ambroisie
  - o Les services techniques vont passer et feront le nécessaire.
- Moustiques : la mairie a-t-elle l'intention de faire quelque chose ?
  - o À ce jour, il n'y a pas de plan collectif porté par la Mairie.

### **Evènements/Animations**

- Fête des voisins « informelle » : demande de prêt de tables. (un habitant aurait appelé et envoyé un mail mais une réponse négative aurait été faite car ce n'est pas une association.
  - o Les tables seront prêtées selon les disponibilités (évènements communaux, demandes d'associations...)
- Cérémonie des nouveaux habitants : Un couple n'a pas eu l'invitation malgré leur arrivée sur la commune en 2023.
  - o L'erreur viendrait du fait que lorsque les gens ouvrent un compteur parce qu'ils construisent, ils n'ont pas de boîte aux lettres pendant un certain temps puisque la maison n'est pas faite et qu'ils ne sont pas prévenus dans les temps.
  - o Les inscriptions vont être faits par le biais de l'ouverture du compteur d'eau et l'invitation sera envoyée par email.